

Transforma la intuición en **decisiones estratégicas** para **proteger la rentabilidad** y fortalecer tu impacto profesional en la gestión de proyectos.

CURSO EN

# **Costos y Presupuestos de Proyectos**



A DISTANCIA



# PRESENTACIÓN DEL PROGRAMA

PRESENTACIÓN  
DEL PROGRAMA

DETALLES  
DEL PROGRAMA

PLAN DE  
ESTUDIOS

CLAUSTRO  
ACADÉMICO

PROCESO DE  
INSCRIPCIÓN



## ¿POR QUÉ ESTUDIAR ESTE PROGRAMA?

**OBJETIVO** Domina las técnicas para estructurar, analizar y gestionar de manera integral los costos y presupuestos de un proyecto, optimizando la toma de decisiones y asegurando la rentabilidad del mismo.

El programa maximiza tu rentabilidad al transformar la intuición en decisiones estratégicas basadas en datos sólidos, permitiéndote crear presupuestos competitivos con precisión milimétrica y asegurar los márgenes de utilidad. Evitará los errores de estimación que llevan a pérdidas económicas. Recibirás acompañamiento de expertos y aplicarás las mejores prácticas y la normativa vigente en México.

## LO QUE APRENDERÁS EN ESTA EXPERIENCIA



**Aprenderás a analizar los costos con precisión milimétrica, desde un tornillo hasta el financiamiento del proyecto.**



**Integrarás el presupuesto con costos indirectos, financiamiento y utilidad, aplicando la normativa vigente en México.**



**Podrás justificar tus propuestas ante clientes y directivos con números sólidos, demostrando un dominio técnico profesional.**



**Serás capaz de estructurar presupuestos que no solo son competitivos en licitaciones, sino que también maximizan los márgenes de utilidad.**



**Evaluarás objetivamente diferentes materiales, sistemas constructivos y proveedores, fundamentando tus elecciones en un análisis de costo-beneficio real.**

# PRESENTACIÓN DEL PROGRAMA

PRESENTACIÓN  
DEL PROGRAMA

DETALLES  
DEL PROGRAMA

PLAN DE  
ESTUDIOS

CLAUSTRO  
ACADÉMICO

PROCESO DE  
INSCRIPCIÓN



## ¿PARA QUIÉN ES ESTE PROGRAMA?

Dirigido a:

- Arquitectos, Interioristas, Decoradores, Ingenieros Civiles, y Diseñadores.
- Desarrolladores Inmobiliarios.
- Gerentes de Proyectos y Supervisores de Obra.
- Público en general interesado en adquirir dominio técnico en la gestión de costos y presupuestos de proyectos.

## COMPETENCIAS A DESARROLLAR



**Pensamiento Analítico.** Analizar un proyecto complejo desglosándolo en partidas y conceptos medibles y costeables.



**Síntesis.** Integrar miles de datos de costos en un presupuesto coherente y defendible.



**Toma de Decisiones.** Fundamentar decisiones financieras en datos concretos y análisis objetivos.



**Resolución de Problemas.** Resolver desviaciones de costos durante la ejecución del proyecto.



**Ética Profesional.** Manejar la información de costos con transparencia y responsabilidad.

# DETALLES DEL PROGRAMA

PRESENTACIÓN  
DEL PROGRAMA

DETALLES DEL  
PROGRAMA

PLAN DE  
ESTUDIOS

CLAUSTRO  
ACADÉMICO

PROCESO DE  
INSCRIPCIÓN



Modalidad:

**A distancia**



Nivel:

**Introductorio**



Inversión:

**Inscripción de \$4,200 y 3 colegiaturas de \$4,200 MXN**



Duración:

**72 horas (3 meses)**



Módulos:

**3 módulos**



Horario:

**Viernes de 18:00 a 22:00 hrs y sábados de 09:00 a 13:00 hrs**



**ANÁHUAC MAYAB**  
Educación Continua

## M1

### Fundamentos y Cuantificación del Costo Directo

#### 1.1. Principios de Costos y Cuantificación

- 1.1.1. Introducción al curso: Importancia estratégica de los costos.
- 1.1.2. Ciclo de vida de los costos (Directos, Indirectos).
- 1.1.3. El Catálogo de Conceptos y la normatividad de referencia.
- 1.1.4. Interpretación de planos arquitectónicos y de ingenierías para cuantificación.
- 1.1.5. Taller Práctico: Cuantificación de obra civil (cimentación, estructura) y albañilería.
- 1.1.6. Taller Práctico: Cuantificación de acabados e instalaciones básicas.
- 1.1.7. Elaboración de Números Generadores: Formato y buenas prácticas.

#### 1.2. Introducción al Análisis de Precios Unitarios

##### 1.2.1. Estructura fundamental de un Precio Unitario.

1.2.2. Análisis de Materiales: Costos básicos, mermas, desperdicios y acarreos.

1.2.3. Análisis de Mano de Obra: Salario base, concepto de Salario Real y rendimientos.

1.2.4. Análisis de Herramienta y Equipo: Costo horario (concepto) y herramienta menor.

1.2.5. Práctica: Estructuración de la matriz de un precio unitario simple.

## M2

### Integración del Presupuesto y Herramientas Digitales

#### 2.1. Taller de Precios Unitarios e Integración del Sobrecosto

- 2.1.1. Taller Intensivo: Análisis y cálculo de Precios Unitarios complejos (concretos, aceros, etc.).
- 2.1.2. Cálculo de “Básicos” o “Auxiliares”.
- 2.1.3. La Matriz del Precio Unitario: Metodología del Factor de Sobrecosto.
- 2.1.4. Cálculo del Costo Indirecto (gastos de oficina central y de campo).
- 2.1.5. Cálculo del Costo por Financiamiento y Utilidad.
- 2.1.6. Taller: Integración completa de un presupuesto a costo directo y con sobrecosto.

#### 2.2. Taller de Excel de Presupuestos

#### 2.2.1. Introducción a Excel y configuración de obra.

2.2.2. Creación y ajuste de catálogos (conceptos, materiales, mano de obra, equipo).

2.2.3. Práctica: Captura de análisis de precios unitarios en Excel.

2.2.4. Práctica: Estructuración del presupuesto y cálculo del Factor de Sobrecosto en Excel.

2.2.5. Generación de reportes clave: Presupuesto, análisis de P.U., insumos principales.

## M3

### Gestión, Licitación y Control del Presupuesto

#### 3.1. Licitaciones y Control de Costos

- 3.1.1. El presupuesto en el contexto de licitaciones de obra pública y privada.
- 3.1.2. Documentación clave de una propuesta económica.
- 3.1.3. Introducción al Control de Costos: El presupuesto como línea base.
- 3.1.4. Elaboración y control de estimaciones de obra.
- 3.1.5. Análisis de desviaciones y gestión de órdenes de cambio.
- 3.1.6. Cierre administrativo y financiero del proyecto.

#### 3.2. Taller Integrador y Proyecto Final

- 3.2.1. Práctica Avanzada en Excel: Ajuste de costos, reportes de control y escenarios.
- 3.2.2. Trabajo sobre un proyecto final integrador: Se proporciona un caso de estudio para que el alumno desarrolle el presupuesto completo.
- 3.2.3. Sesiones de asesoría para la resolución de dudas del proyecto final.
- 3.2.4. Presentación final de proyectos por parte de los alumnos (simulando la entrega a un cliente).
- 3.2.5. Retroalimentación final y conclusiones del curso.

# CLAUSTRO ACADEMICO

PRESENTACIÓN  
DEL PROGRAMA

DETALLES  
DEL PROGRAMA

PLAN DE  
ESTUDIOS

CLAUSTRO  
ACADEMICO

PROCESO DE  
INSCRIPCIÓN



# SOBRE LA ANÁHUAC MAYAB



Con **más de 40 años de trayectoria**, en la **Universidad Anáhuac Mayab** hemos trabajado de manera constante para ofrecerte los mejores programas educativos en la región, diseñando contenidos que responden a las demandas actuales de nuestra sociedad.

Nuestros programas de **Educación Continua** incluyen una amplia variedad de opciones que abarcan desde **conocimientos técnicos en áreas especializadas hasta el desarrollo de habilidades blandas, como liderazgo, comunicación y trabajo en equipo**, asegurando que complementes tu perfil profesional con herramientas de alto valor y conexiones que impulsarán tu crecimiento personal y profesional.

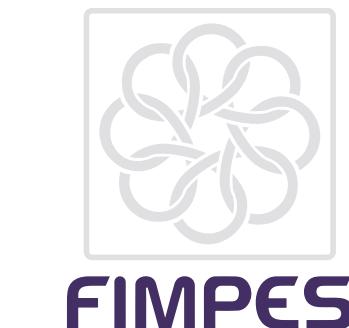
## CONOCE NUESTRAS CERTIFICACIONES.

Miembros de:

**uni>ersia**

**edX**<sup>®</sup>

Acreditados por:



# PROCESO DE INSCRIPCIÓN

PRESENTACIÓN  
DEL PROGRAMA

DETALLES DEL  
PROGRAMA

PLAN DE  
ESTUDIOS

CLAUSTRO  
ACADÉMICO

PROCESO DE  
INSCRIPCIÓN

**1**

Entra a nuestra página:

[merida.anahuac.mx  
/educacion-continua](http://merida.anahuac.mx/educacion-continua)

**2**

Encuentra el  
programa **de tu  
preferencia**.

**3**

**Clic al botón**  
**«Inscríbete ahora»**, el  
cual te redireccionará  
a nuestra plataforma  
de pagos.

**4**

**Crea tu cuenta** con  
los datos: Nombre,  
correo electrónico  
y teléfono.

**5**

**Realiza el pago de**  
**tu inscripción** al  
programa educativo.

/educacion-co



Selecciona... ▾



Inscríbete ahora



Nombre

Pagar



Continua tu  
**crecimiento  
profesional**



## CINDY CETINA

- 📞 **TEL/** (999) 942 48 00 **EXT/** 1612
- ✉️ **MAIL/** [cindy.cetina@anahuac.mx](mailto:cindy.cetina@anahuac.mx)
- 🔗 **WEB/** [merida.anahuac.mx/educacion-continua](http://merida.anahuac.mx/educacion-continua)