



ANÁHUAC MAYAB
Educación Continua

DIPLOMADO EN
**Administración
Estratégica
de Proyectos
Inmobiliarios**

A DISTANCIA



PRESENTACIÓN DEL
PROGRAMA

ESTRUCTURA DEL
PROGRAMA

PLAN DE
ESTUDIOS

CLAUSTRO
ACADÉMICO



DIPLOMADO EN ADMINISTRACIÓN ESTRATÉGICA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS

OBJETIVO

Aprenderás a identificar nichos y oportunidades en el mercado inmobiliario, evaluando su viabilidad técnica, legal y comercial, y a invertir de manera estratégica para minimizar riesgos y maximizar beneficios.

EN ALIANZA CON:
CONSULTA

SOBRE LA
ANÁHUAC MAYAB

PROCESO DE
INSCRIPCIÓN

CONTACTO



¿POR QUÉ ESTUDIAR ESTE PROGRAMA?

El mercado inmobiliario avanza rápidamente y no muestra signos de desaceleración. Este programa te capacitará para identificar la viabilidad técnica, legal y comercial en el sector, y te dotará de habilidades para realizar inversiones estratégicas que minimicen riesgos y maximicen beneficios.

COMPETENCIAS A DESARROLLAR



Habilidades estratégicas gerenciales para reconocer nichos de mercado y oportunidades.

¿QUÉ APRENDERÁS?

El egresado contará con una sólida base de conocimientos teóricos y habilidades prácticas específicas para la gestión exitosa de proyectos inmobiliarios.

¿PARA QUIÉN ES ESTE PROGRAMA?

Dirigido a desarrolladores inmobiliarios o personas interesadas en adquirir conocimientos para adentrarse a la industria del desarrollo inmobiliario.



¿QUÉ LOGRARÁS CON ESTE DIPLOMADO?

Podrás desarrollarte profesionalmente como:



- **Gerente de Desarrollo Inmobiliario:** Lidera la planificación y ejecución de proyectos inmobiliarios, desde la identificación de oportunidades hasta la entrega final, asegurando el éxito del desarrollo.



- **Analista de Inversiones Inmobiliarias:** Evalúa la viabilidad financiera de proyectos, realizando análisis de riesgos, rentabilidad y proyecciones para respaldar decisiones de inversión.



- **Coordinador de Planificación de Proyectos Inmobiliarios:** Supervisa la planificación estratégica de proyectos, asegurando la alineación con objetivos, plazos y recursos disponibles.



- **Consultor Estratégico en Proyectos Inmobiliarios:** Brinda asesoría especializada en estrategias para el desarrollo y éxito de proyectos inmobiliarios, optimizando la toma de decisiones.



PRESENTACIÓN DEL
PROGRAMA

ESTRUCTURA DEL
PROGRAMA

PLAN DE
ESTUDIOS

CLAUSTRO
ACADÉMICO

ESTRUCTURA DEL PROGRAMA



MODALIDAD:
A DISTANCIA



NIVEL:
**INTRODUCTORIO
-FUNDAMENTOS**



INVERSIÓN:
**INSCRIPCIÓN \$4,500
Y 5 COLEGIATURAS
DE \$4,500 MXN**



DURACIÓN:
**100 HORAS /
5 MESES**



HORARIO:
**MIÉRCOLES Y VIERNES DE 18:00
A 21:00 HRS**



[SOBRE LA
ANÁHUAC MAYAB](#)

[PROCESO DE
INSCRIPCIÓN](#)

[CONTACTO](#)



PLAN DE ESTUDIOS

Módulo 1:

BASES DE LA ESTRATEGIA Y PROCESOS CLAVE DEL NEGOCIO INMOBILIARIO: CANVAS INMOBILIARIO

- 1.1 Evolución, situación actual y visión de futuro del negocio inmobiliario
- 1.2 Elementos clave de la estrategia del negocio inmobiliario
- 1.3 Evaluación de la factibilidad de un proyecto inmobiliario (Due Diligence)
- 1.4 Alineación producto-mercado

Módulo 2:

METODOLOGÍAS PARA LA ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS INMOBILIARIOS

- 2.1 PMI en el negocio inmobiliario
- 2.2 Lean Construction y BIM
- 2.3 Administración de riesgos

Módulo 3:

EVALUACIÓN, PLANEACIÓN Y ADMINISTRACIÓN FINANCIERA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS

- 3.1 Planeación financiera de un proyecto inmobiliario
- 3.2 Factores clave en la evaluación financiera
- 3.3 Métodos para valorar proyectos inmobiliarios

Módulo 4:

MODELOS DE ATRACCIÓN DE INVERSIÓN

- 4.1 Prospecto de inversión y vehículo de inversión
- 4.2 Crowdfunding y FIBRAS
- 4.3 Elementos legales y fiscales de un proyecto inmobiliario



PRESENTACIÓN DEL
PROGRAMA

ESTRUCTURA DEL
PROGRAMA

PLAN DE
ESTUDIOS

CLAUSTRO
ACADÉMICO

CLAUSTRO ACADÉMICO



LIC. DAVID LOBATOS MARTÍNEZ

Arquitecto especializado en Project Management con 11 años de experiencia en Dirección de Proyectos Inmobiliarios, a cargo de la conceptualización, planeación, administración y comercialización de proyectos habitacionales, industriales, comerciales y mixtos.

Actualmente es el director operativo de la empresa, responsable del buen desempeño de las unidades de negocio de consultoría y desarrollo inmobiliario.

Tuvo bajo su responsabilidad la oficina de Monterrey, Nuevo León de Consulta Management Consulting del 2012 a 2015 y fue encargado de abrir la oficina de la región sureste de México con sede en Mérida, Yucatán en 2017.

SOBRE LA
ANÁHUAC MAYAB

PROCESO DE
INSCRIPCIÓN

CONTACTO



PRESENTACIÓN DEL
PROGRAMA

ESTRUCTURA DEL
PROGRAMA

PLAN DE
ESTUDIOS

CLAUSTRO
ACADÉMICO



LIC. LUIS FERNANDO VÁZQUEZ VÁZQUEZ.

Egresado de la carrera de Administración Financiera y Sistemas por la Universidad de Guadalajara, ex Director de Investigación del Instituto Mexicano de Ejecutivos en Finanzas en su capítulo Universitario (IMEFU), cuenta con experiencia en Fondos de Inversión Privadas e Instituciones Financieras Tradicionales.

Actualmente se desempeña como Analista Financiero de Proyectos Inmobiliarios para Consulta Mx.



LIC. JHONATAN GUTIÉRREZ DELGADO.

Licenciado en Urbanismo y Medio Ambiente con Diplomado Planeación y Evaluación de Negocios Inmobiliarios del Tec de Monterrey.

Urbanista, que busca el bienestar social por medio de las los desarrollos inmobiliarios. Especialista en la etapa de generación de los proyectos, es decir, la gestación de la idea de negocio hasta conceptualización del proyecto que mejor se adapte a las necesidades del cliente, mercado y usuario.

**SOBRE LA
ANÁHUAC MAYAB**

**PROCESO DE
INSCRIPCIÓN**

CONTACTO



PRESENTACIÓN DEL
PROGRAMA

ESTRUCTURA DEL
PROGRAMA

PLAN DE
ESTUDIOS

CLAUSTRO
ACADÉMICO



LIC. MARIANO ALBERTO LIMÓN FIGUEROA.

Consultor con más de 30 años de experiencia, especializado en el negocio inmobiliario, trabajando para importantes empresas como Grupo Inmobiliario Monterrey, BEPENSA, Trivasa, Grupo Aeroportuario del Pacífico, GIGSA, WWG, entre otras a lo largo de toda la República Mexicana y en otros lugares como Miami, Guatemala y Chile.

En el 2008 funda Consulta, empresa especializada en el negocio inmobiliario, donde se han realizado importantes proyectos inmobiliarios.

Ha participado en el desarrollo de más de 200 proyectos dentro de todos los segmentos del negocio inmobiliario: vivienda, comercial, oficinas, planeación urbana, industrial, turístico, servicios, entre otros. Algunos de estos proyectos con inversiones que superan los mil millones de pesos.

SOBRE LA
ANÁHUAC MAYAB

PROCESO DE
INSCRIPCIÓN

CONTACTO



PRESENTACIÓN DEL
PROGRAMA

ESTRUCTURA DEL
PROGRAMA

PLAN DE
ESTUDIOS

CLAUSTRO
ACADÉMICO



LIC. MARIA FERNANDA OROZCO OLARTE.

Socia-director de Consulta desde 2004, empresa especializada en la consultoría en el negocio inmobiliario. Cuenta con una experiencia profesional de más de 15 años.

Un MBA por parte del Thunderbird Garvin School of Management de Arizona y el Tec de Monterrey. Participó en la creación y desarrollo de unidades de negocio independientes que también dirige (Forta, C+C, Arquetipo).

Participa en dos desarrollos inmobiliarios propios y trabaja en conjunto con desarrolladores para la generación e implementación de planes de negocio.

SOBRE LA
ANÁHUAC MAYAB

PROCESO DE
INSCRIPCIÓN

CONTACTO



PRESENTACIÓN DEL
PROGRAMA

ESTRUCTURA DEL
PROGRAMA

PLAN DE
ESTUDIOS

CLAUSTRO
ACADÉMICO



SOBRE LA UNIVERSIDAD ANÁHUAC MAYAB

Con más de 35 años de historia, en la **Universidad Anáhuac Mayab** hemos realizado un trabajo constante para ofrecerte los mejores programas educativos de la región, creando contenido que responda a las necesidades de nuestra sociedad.

Nuestros programas de **Educación Continua** no son la excepción, diplomados, talleres y cursos en sus diversas modalidades diseñados para ser prácticos, ágiles y accesibles que complementarán tu perfil profesional brindándote conocimientos de alto valor y relaciones humanas para tu crecimiento.

Conoce nuestras Certificaciones.

Miembros de:

uni>ersia



Acreditados por:



FIMPES

SOBRE LA
ANÁHUAC MAYAB

PROCESO DE
INSCRIPCIÓN

CONTACTO



PRESENTACIÓN DEL
PROGRAMA

ESTRUCTURA DEL
PROGRAMA

PLAN DE
ESTUDIOS

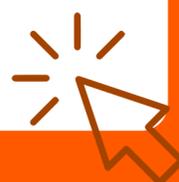
CLAUSTRO
ACADÉMICO

PROCESO DE INSCRIPCIÓN

1



Entra a nuestra página:
[merida.anahuac.mx
/educacion-continua](http://merida.anahuac.mx/educacion-continua)



2



**Encuentra el programa de
tu preferencia.**

3



Clic al botón «**Aplicar a programa**»,
el cual te redireccionará a nuestra
plataforma de pagos.

5



**Realiza el pago de tu inscripción
al programa educativo.**

4



Crea tu cuenta con los datos: **Nombre,
correo electrónico y teléfono.**

SOBRE LA
ANÁHUAC MAYAB

PROCESO DE
INSCRIPCIÓN

CONTACTO

CONTACTO

-  (999) 220 0079
-  (999) 942 4800
-  posgrado.merida@anahuac.mx
-  **merida.anahuac.mx**/educacion-continua

Continúa tu

crecimiento profesional



**ANÁHUAC
MAYAB**

Educación Continua