



ANÁHUAC MAYAB
Educación Continua

DIPLOMADO EN

Project Administration



A DISTANCIA



PRESENTACIÓN DEL
PROGRAMA

ESTRUCTURA DEL
PROGRAMA

PLAN DE
ESTUDIOS

CLAUSTRO
ACADÉMICO

DIPLOMADO EN PROJECT ADMINISTRATION

OBJETIVO DEL DIPLOMADO

Construirás un plan de negocios integral con herramientas financieras, de gestión y marketing, aplicable directamente a proyectos inmobiliarios y de construcción.

SOBRE LA
ANÁHUAC MAYAB

PROCESO DE
INSCRIPCIÓN

CONTACTO

40
ANIVERSARIO





PRESENTACIÓN DEL
PROGRAMA

ESTRUCTURA DEL
PROGRAMA

PLAN DE
ESTUDIOS

CLAUSTRO
ACADÉMICO

¿POR QUÉ ESTUDIAR ESTE PROGRAMA?

Este diplomado combina teoría y práctica en un formato diseñado para profesionales del sector construcción e inmobiliario. A diferencia de otros programas, aquí desarrollarás habilidades técnicas y estratégicas necesarias para liderar y administrar proyectos con visión integral, desde la evaluación financiera hasta la venta del proyecto. Además, aprenderás de expertos activos en la industria, lo cual garantiza contenidos actualizados y aplicables.

¿QUÉ APRENDERÁS?

- ✓ Diseñar un plan de negocios aplicable al sector construcción
- ✓ Evaluar la viabilidad financiera de un proyecto inmobiliario
- ✓ Integrar y controlar presupuestos con base en normativa
- ✓ Dirigir un proyecto desde su planeación hasta su comercialización
- ✓ Aplicar estrategias efectivas de marketing y venta



PRESENTACIÓN DEL
PROGRAMA

ESTRUCTURA DEL
PROGRAMA

PLAN DE
ESTUDIOS

CLAUSTRO
ACADÉMICO



¿PARA QUIÉN ES ESTE PROGRAMA?

Dirigido a arquitectos, ingenieros civiles, empresarios, constructores, diseñadores del hábitat, diseñadores de interiores y público en general con conocimientos básicos sobre costos y gestión de obra.



PRESENTACIÓN DEL
PROGRAMA

ESTRUCTURA DEL
PROGRAMA

PLAN DE
ESTUDIOS

CLAUSTRO
ACADÉMICO

COMPETENCIAS A DESARROLLAR



Introducción a la contabilidad y finanzas para la evaluación de proyectos inmobiliarios



Entendimiento del marco normativo para la integración de precios unitarios



Elaboración de propuestas para la gestión de proyectos



Marketing y la fijación de la estrategia comercial

SOBRE LA
ANÁHUAC MAYAB

PROCESO DE
INSCRIPCIÓN

CONTACTO



PRESENTACIÓN DEL
PROGRAMA

ESTRUCTURA DEL
PROGRAMA

PLAN DE
ESTUDIOS

CLAUSTRO
ACADÉMICO

HABILIDADES A DESARROLLAR



Gestión de proyectos



Plan de negocios



Proyectos inmobiliarios



ESTRUCTURA DEL PROGRAMA

PRESENTACIÓN DEL PROGRAMA

ESTRUCTURA DEL PROGRAMA

PLAN DE ESTUDIOS

CLAUSTRO ACADÉMICO



MODALIDAD:
A distancia



NIVEL:
Intermedio



HORARIO:
Viernes de 18:00 a 22:00 hrs y
sábados de 09:00 a 13:00 hrs



DURACIÓN:
96 horas
(4 meses)



MÓDULOS:
4 módulos



INVERSIÓN:
Inscripción de \$5,000 y 4
colegiaturas de \$5,000 MXN

SOBRE LA ANÁHUAC MAYAB

PROCESO DE INSCRIPCIÓN

CONTACTO



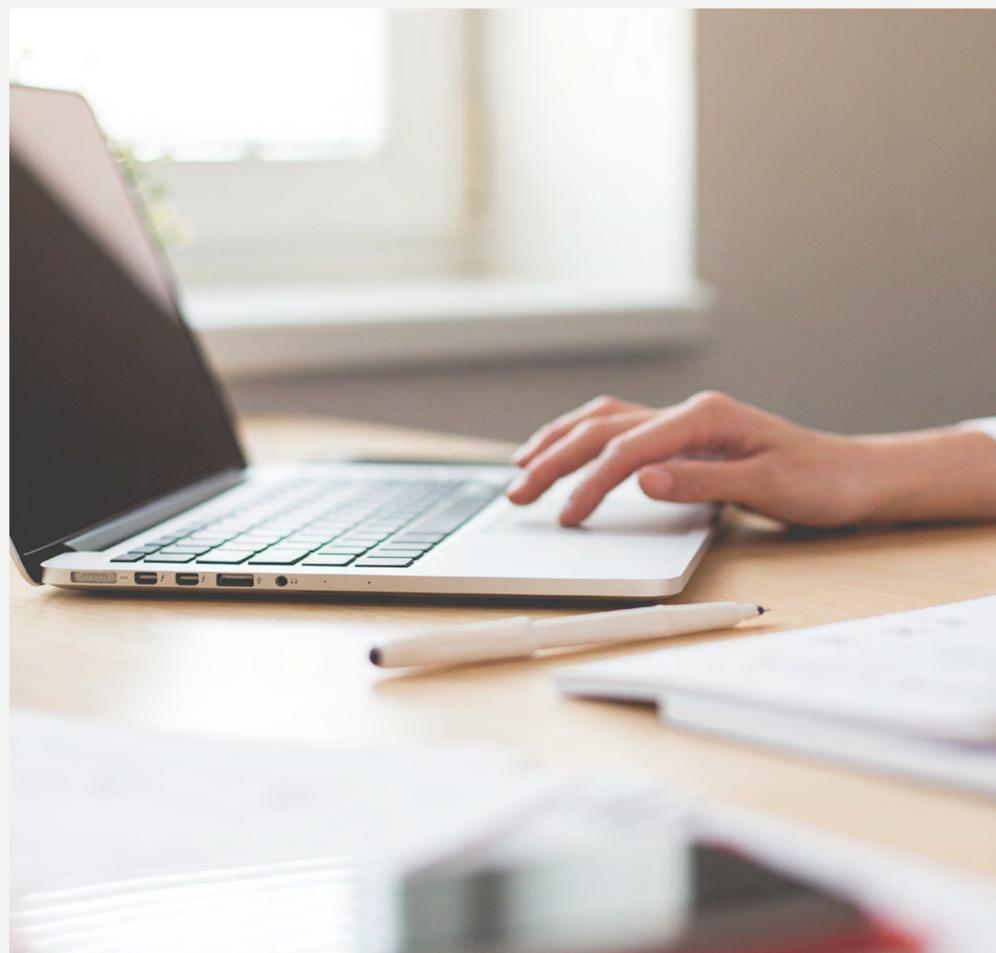
PRESENTACIÓN DEL
PROGRAMA

ESTRUCTURA DEL
PROGRAMA

PLAN DE
ESTUDIOS

CLAUSTRO
ACADÉMICO

PLAN DE ESTUDIOS



MÓDULO 1

Contabilidad y evaluación de proyectos de inversión

1.1. Introducción a la contabilidad y las finanzas

1.2. El balance general de las empresas inmobiliarias

1.3. El estado de resultados en el sector inmobiliario

1.3.1. Importancia del EBIT y del EBITDA

1.4. Interpretación del flujo de efectivo de empresas inmobiliarias

1.5. Razones financieras de rentabilidad básicas del sector inmobiliario

1.6. Evaluación de proyectos inmobiliarios

1.6.1. Fuentes de financiamiento

1.6.2. Flujos de caja del proyecto

1.6.3. Técnicas para la evaluación financiera de proyectos (TIR, VPN, periodo de recuperación y periodo de recuperación descontado)

SOBRE LA
ANÁHUAC MAYAB

PROCESO DE
INSCRIPCIÓN

CONTACTO



PRESENTACIÓN DEL
PROGRAMA

ESTRUCTURA DEL
PROGRAMA

PLAN DE
ESTUDIOS

CLAUSTRO
ACADÉMICO



MÓDULO 2

Gestión de proyectos

2.1. Gestión de proyectos

- 2.1.1. Breve historia
- 2.1.2. La gestión de proyectos a través del tiempo

2.2. Metas y actividades de la gestión de proyectos

- 2.2.1. Administración de recursos económicos
- 2.2.2. Administración del tiempo
- 2.2.3. Sinergia multidisciplinaria

2.3. La gestión de proyectos

- 2.3.1. Rutas críticas
- 2.3.2. Alcances

2.4. Características de un buen administrador de proyectos

- 2.4.1. Perfil de un administrador de proyectos
- 2.4.2. Sistemas de comunicación

2.5. Planeación de un proyecto

- 2.5.1. Riesgos
- 2.5.2. Costo y control de costos de la construcción de un proyecto
- 2.5.3. Costo y control del calendario
- 2.5.4. Administración de recursos humanos
- 2.5.5. Trato con el cliente

2.6. Control de calidad del proyecto

- 2.6.1. Reglas de oro
- 2.6.2. Checklist de gestión

SOBRE LA
ANÁHUAC MAYAB

PROCESO DE
INSCRIPCIÓN

CONTACTO



MÓDULO 3

Costos y presupuestos

3.1. Introducción a los precios unitarios

- 3.1.1. Inducción a la industria
- 3.1.2. Inducción al puesto
- 3.1.3. Productividad

3.2. Marco normativo para la integración de precios unitarios

- 3.2.1. Ley de obras públicas
- 3.2.2. Reglamento de la ley de obras públicas
- 3.2.3. Reglas generales para la contratación y ejecución de la obra pública

3.3. Integración de precios unitarios

- 3.3.1. Cargos directos (materiales, mano de obra, herramienta, equipo)

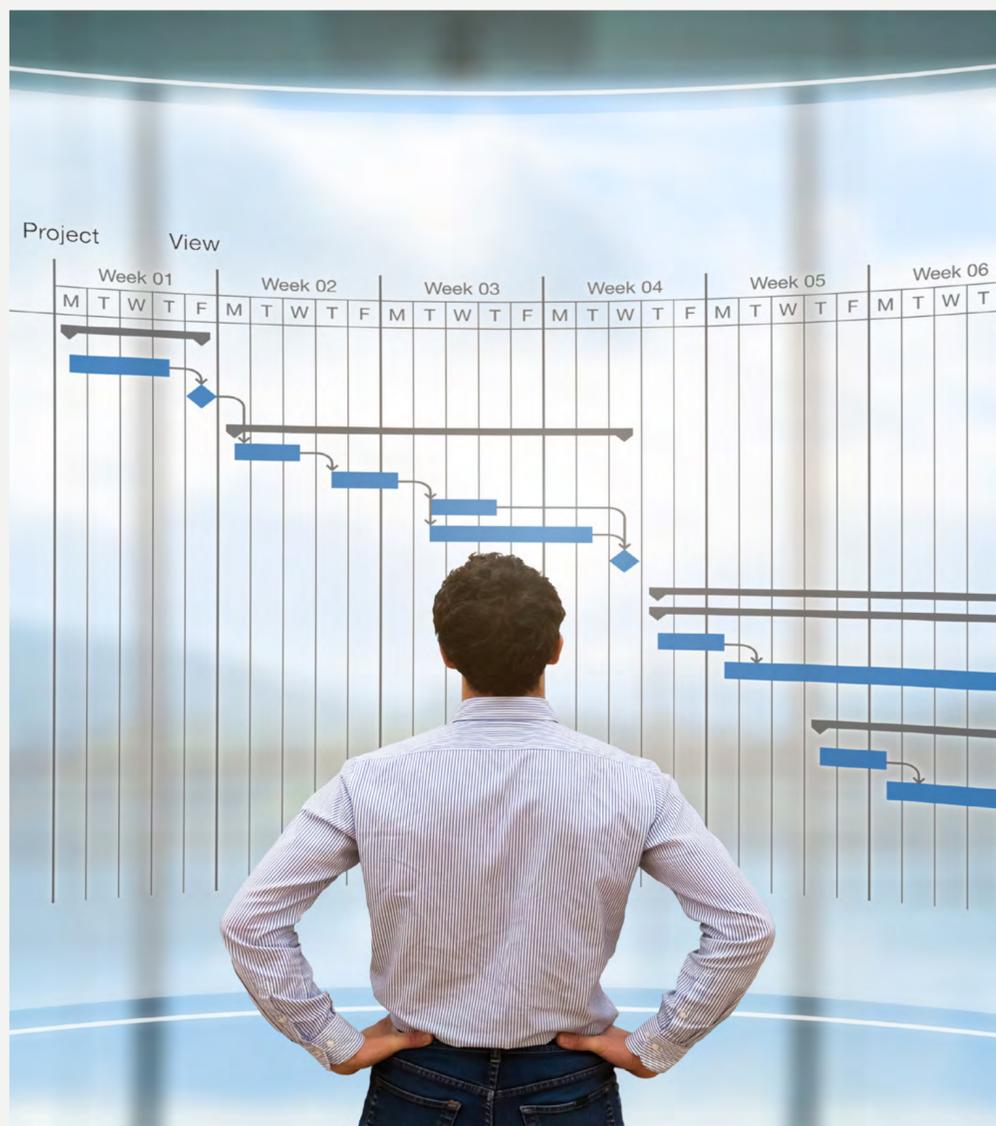
- 3.3.2. Cargos indirectos (de oficina central y campo)
- 3.3.3. Cargos por financiamiento
- 3.3.4. Cargos por utilidad
- 3.3.5. Cargos adicionales

3.4. Ruta crítica de obra

- 3.4.1. Uso de Microsoft Project

3.5. Ejercicio práctico

- 3.5.1. Ejercicio de costo directo
- 3.5.2. Ejercicio de costo indirecto
- 3.5.3. ¿Cómo se integra un presupuesto?



MÓDULO 4

Marketing y plan de negocio

4.1. Descripción y estrategias para el desarrollo de nuevas ideas

4.2. Franquicias y nuevos mercados

4.2.1. Ventajas competitivas

4.3. Viabilidad técnica, económica y financiera

4.3.1. Requerimientos físicos e infraestructura

4.3.2. Aspectos normativos y regulación ambiental

4.3.3. Monto y origen de inversiones

4.4. Estudio de ingresos y egresos

4.4.1. Punto de equilibrio y retorno de inversión

4.4.2. Análisis de sensibilidad

4.5. Marketing y fijación de la estrategia comercial

4.5.1. Canales más exitosos

4.5.2. Mercado objetivo

4.6. Financiamiento externo

4.6.1. Valoración con indicadores económicos



PRESENTACIÓN DEL
PROGRAMA

ESTRUCTURA DEL
PROGRAMA

PLAN DE
ESTUDIOS

CLAUSTRO
ACADÉMICO

CLAUSTRO ACADÉMICO



MTRA. MARISOL CEN CAAMAL

Contadora Pública, con Maestría en Finanzas y Maestría en Enseñanza Efectiva, ambas por la Universidad Anáhuac Mayab, y Master en Dirección y Gestión de la Calidad de Centros Educativos por la Universidad Francisco de Vitoria (España). Cuenta con la certificación como Asesor en Estrategias de Inversión, otorgada por la Asociación Mexicana de Intermediarios Bursátiles (AMIB), y está acreditada por el Programa de Embajadores para el Financiamiento Bursátil, impartido por la Bolsa Mexicana de Valores (BMV).

Actualmente es directora de Finanzas y Tesorería Municipal de Mérida, Yucatán.

Fue profesora de planta del área de Finanzas de la Universidad Anáhuac Mayab durante 16 años, así como directora de las licenciaturas de Finanzas y Administración de Empresas, también, ha sido profesora en la Universidad Francisco de Vitoria de Madrid. Entre los reconocimientos que ha recibido destaca la mención honorífica en el II Premio Nacional de Investigación: "Impulso al desarrollo de las finanzas estatales" organizado por la UNAM, el Grupo Financiero Interacciones y PWC México.



ARQ. ROMELIA HERNÁNDEZ CORONA

Arquitecta con una trayectoria de 15 años en la gestión y dirección de proyectos en los sectores inmobiliario, arquitectónico y de diseño interior.

Actualmente es directora operativa de Ezequiel Farca Studio, en CDMX, despacho de arquitectura y diseño de interiores reconocido y galardonado a nivel nacional e internacional. Previamente, también fue directora operativa de Esrawe Studio, despacho multidisciplinario de diseño, galardonado de igual forma a nivel internacional.

Su pasión por la docencia y la asesoría a clientes sobre proyectos de inversión, combinada con su experiencia en la dirección de equipos y procesos, le ha permitido aportar valor en diversas empresas a lo largo de su carrera.



MTRO. IGNACIO TANAKA MURAKAMI

Arquitecto con Maestría en Ingeniería con especialidad en la Administración de la Construcción, así como formación en Administración y Finanzas en Bienes Raíces.

Es director general y socio fundador de compañías de diseño, dirección de proyectos, construcción y servicios inmobiliarios. Se desempeña como profesor de cátedra en el Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey y en CENTRO. Es miembro del comité académico del Centro Nacional de Evaluación para la Educación Superior (CENEVAL).

Ha desarrollado ingeniería de detalle y construcción para empresas como Unilever, Nestlé, Nissan, Panasonic, entre otras, en diversos sectores del ámbito industrial y comercial..



PRESENTACIÓN DEL
PROGRAMA

ESTRUCTURA DEL
PROGRAMA

PLAN DE
ESTUDIOS

CLAUSTRO
ACADÉMICO



MTRO. LUIS MIGUEL RODRÍGUEZ MORENO

Arquitecto con Maestría en Ciencias de Administración de la Construcción y Gerencia de Proyectos por el Instituto de Investigación y Posgrado en Ciencias del Hábitat, de la Universidad Autónoma de San Luis Potosí.

Cuenta con experiencia profesional de 15 años y actualmente es director de la Facultad de Arquitectura y Arquitectura de Interiores de la Universidad WESTHILL. Desde 2014 es consultor externo de proyectos de inversión de Banca de Gobierno en PricewaterhouseCoopers, desempeñándose en la gerencia de proyectos de inversión pública, coordinación de proyectos, gestión de recursos públicos y de fondos internacionales, así como en planeación estratégica. Fue project manager del Nuevo Aeropuerto de la Ciudad de México.

Desde 2018 funge como asesor técnico de Diputados Federales, participando en el análisis y conformación del Presupuesto de Egresos de la Federación, gestión de recursos federales y evaluación de proyectos de inversión pública-social.

SOBRE LA
ANÁHUAC MAYAB

PROCESO DE
INSCRIPCIÓN

CONTACTO



PRESENTACIÓN DEL
PROGRAMA

ESTRUCTURA DEL
PROGRAMA

PLAN DE
ESTUDIOS

CLAUSTRO
ACADÉMICO



SOBRE LA UNIVERSIDAD ANÁHUAC MAYAB

Con más de **40 años de trayectoria**, en la **Universidad Anáhuac Mayab** hemos trabajado de manera constante para ofrecerte los mejores programas educativos en la región, diseñando contenidos que responden a las demandas actuales de nuestra sociedad.

Nuestros programas de **Educación Continua** incluyen una amplia variedad de opciones que abarcan desde conocimientos técnicos en áreas especializadas hasta el desarrollo de habilidades blandas, como liderazgo, comunicación y trabajo en equipo, asegurando que complementes tu perfil profesional con herramientas de alto valor y conexiones que impulsarán tu crecimiento personal y profesional.

Conoce nuestras Certificaciones.

Miembros de:
uni>ersia



Acreditados por:



40
ANIVERSARIO

SOBRE LA
ANÁHUAC MAYAB

PROCESO DE
INSCRIPCIÓN

CONTACTO



PRESENTACIÓN DEL
PROGRAMA

ESTRUCTURA DEL
PROGRAMA

PLAN DE
ESTUDIOS

CLAUSTRO
ACADÉMICO

PROCESO DE INSCRIPCIÓN

Entra a nuestra página:

[merida.anahuac.mx
/educacion-continua](http://merida.anahuac.mx/educacion-continua)



Encuentra el programa
de tu preferencia.

Clic al botón «**Aplicar a programa**»,
el cual te redireccionará a nuestra
plataforma de pagos.

Crea tu cuenta con los datos: **Nombre,
correo electrónico y teléfono.**

Realiza el pago de tu inscripción
al programa educativo.





ANÁHUAC MAYAB
Educación Continua

CONTACTO



CINDY CETINA

-  **WA/** (999) 220 0079
-  **TEL/** (999) 942 4800 **EXT/** 1612
-  **MAIL/** cindy.cetina@anahuac.mx
-  **WEB/** merida.anahuac.mx/educacion-continua

Continúa tu
crecimiento profesional